



**Cod. IP280C63**

## APPARTAMENTO IN VENDITA

**Tre Stanze**

**Rovereto**

**290.000 euro**



ROVERETO ? SANTA MARIA, nel cuore del centro storico, proponiamo in vendita in esclusiva un affascinante appartamento duplex situato all?ultimo piano del prestigioso Palazzo Keppel, edificio di fine Ottocento.

L?immobile, servito da ascensore, si distingue per il suo carattere unico e per il perfetto equilibrio tra storia e modernità.

Al terzo e ultimo piano si apre un?ampia zona living di 43 mq, luminosa e accogliente, con splendida vista sui tetti del centro e il castello. Completano il livello un bagno, una zona lavanderia e un ampio ripostiglio.

Una moderna scala interna conduce al piano superiore, dedicato alla zona notte, caratterizzata da travi a vista, grandi finestre Velux e altezze suggestive. Qui trovano spazio due camere matrimoniali (una di 33 mq e una di 18 mq) e un ampio bagno finestrato.

È possibile ricavare una terza camera da letto.

L?appartamento è termoautonomo e ristrutturato nel 2011 con materiali di ottima qualità. Il palazzo, composto da sole 8 unità abitative, è tranquillo e ben abitato.

Posizione eccellente, comoda a tutti i servizi, a 300 metri dall?ospedale, vicina al Lungo Leno e adiacente alle scuole.

Ideale sia come abitazione principale per famiglie, sia come investimento: attualmente locato con ottima resa mensile, sarà libero da luglio 2026.

Classe energetica D ? 156,19 kWh/m<sup>2</sup>a



<b>Regione:</b>	Trentino-Alto Adige	<b>Provincia:</b>	Trento
<b>Comune:</b>	Rovereto	<b>Località:</b>	Rovereto
<b>Piano:</b>	ultimo piano	<b>Mq.:</b>	142
<b>Camere:</b>	3	<b>Bagni:</b>	2
<b>Garage:</b>	No	<b>Giardino:</b>	No
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>IPE:</b>	156.19