Isabella Pallaoro
Agente Immobiliare

Tel: +39 349 8710753
E-mail: info@isabellaimmobiliare.it

Cod. IP280C3

TERRENO IN VENDITA

Terreno Agricolo

Pergine Valsugana

Trattative riservate

In vendita, interessante compendio agricolo di circa 33.000 mq, situato in posizione privilegiata con ottima esposizione al sole e splendida vista panoramica sul lago di Caldonazzo.

Il terreno, ben curato e in perfette condizioni di manutenzione, è immediatamente disponibile per l?avvio o l?ampliamento di attività agricole.

Si distingue per l?elevata vocazione viticola, particolarmente adatta all?impianto di vigneti per la produzione di basi spumante.

La proprietà si presta inoltre alla realizzazione di frutteti specializzati o alla coltivazione di piccoli frutti, offrendo diverse opportunità di sviluppo nel rispetto della tradizione agricola locale.

Su richiesta, è disponibile in locazione un magazzino adiacente di circa 160 mq, utile come supporto logistico alle attività connesse.

Caratteristiche

Regione:	Trentino-Alto Adige	**Provincia:**	Trento
Comune:	Pergine Valsugana	**Località:**	Pergine Valsugana
Piano:		**Mq.:**	33000
Camere:		**Bagni:**	
Garage:	No	**Giardino:**	No

Tel: +39 349 8710753
E-mail: info@isabellaimmobiliare.it

Classe energetica:

G **IPE:** 250