



Cod. IP280C3

TERRENO IN VENDITA

Terreno Agricolo

Pergine Valsugana

Trattative riservate

In vendita terreno agricolo di circa 30.000 mq in splendida posizione panoramica, esposizione eccellente e al sole, vista aperta dominante su tutto il lago di Caldonazzo.

La proprietà si presta sia all'attività agricola tradizionale sia allo sviluppo di nuovi progetti legati al territorio. IN BASE AL PARERE PREVENTIVO DEL COMUNE, è possibile valutare la realizzazione di CASA PER IMPRENDITORE AGRICOLO, AGRITURISMO O FATTORIA DIDATTICA, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE.

Il terreno è ben tenuto, facilmente accessibile e subito disponibile per l'avvio o l'ampliamento di un'attività agricola.

Particolarmente interessante la vocazione viticola del fondo, ideale per la realizzazione di vigneti destinati alla produzione di basi spumante. Possibile anche lo sviluppo di frutteti specializzati o coltivazioni di piccoli frutti.

Su richiesta, disponibile in locazione magazzino adiacente di circa 160 mq disposto su due livelli, utile come deposito per trattori, attrezzature e mezzi agricoli.



Caratteristiche

Regione:	Trentino-Alto Adige	Provincia:	Trento
Comune:	Pergine Valsugana	Località:	Pergine Valsugana
Piano:		Mq.:	30000



Isabella Pallaoro
Agente Immobiliare

Tel: +39 349 8710753
E-mail: info@isabellaimmobiliare.it



Isabella Pallaoro
Agente Immobiliare

Tel: +39 349 8710753

E-mail: info@isabellaimmobiliare.it

Bagni:

Garage: No

Giardino: No

Classe energetica: G

IPE: 250