



Cod. IP280C24

APPARTAMENTO IN VENDITA

Due Stanze

Trento

270.000 euro

Trento splendido Attico Ristrutturato con Ampi Balconi

Situato in una posizione tranquilla e privilegiata a Gardolo (zona Piscina), in una palazzina ben curata e recentemente ristrutturata, proponiamo in vendita esclusiva un luminosissimo appartamento al terzo e ultimo piano (senza ascensore).

L'immobile, in ottime condizioni, ha subito un'importante ristrutturazione interna nel 2020 e una riqualificazione esterna con il Superbonus 110% nel 2023, che ha incluso: caldaia a condensazione, cappotto termico, isolamento del tetto, impianto solare termico, e la sostituzione di infissi e tende da sole. Gli interni vantano un raffinato pavimento in rovere anticato piallato a mano.

L'appartamento si apre su un ampio atrio d'ingresso con ripostiglio, da cui si accede alla zona giorno open-space di 42 mq, affacciata su un balcone abitabile con splendida vista panoramica a sud.

La zona notte è composta da due spaziose camere da letto, entrambe con balcone, un bagno finestrato, una comoda lavanderia separata, con la possibilità di realizzare una terza camera.

Viene venduto parzialmente arredato.

Completa la proprietà una soffitta di pertinenza e la possibilità di acquistare un garage singolo al piano terra al prezzo di ? 25.000.

Classe energetica C ? 81,35 kWh/m²a.





Regione:	Trentino-Alto Adige	Provincia:	Trento
Comune:	Trento	Località:	Trento
Piano:	ultimo piano	Mq.:	115
Camere:	2	Bagni:	1
Garage:	No	Giardino:	No
Classe energetica:	G	IPE:	81.35