



**Cod. IP280C2**

## **TERRENO IN VENDITA**

**Terreno Edificabile**

**Cavedine**

**380.000 euro**

Terreno con destinazione alberghiera di 3.845 mq con splendida vista lago di Cavedne.

Proponiamo in vendita in esclusiva un suggestivo lotto di terreno di 3.845 mq con destinazione alberghiera, attualmente coltivato a uliveto, situato in posizione panoramica con vista mozzafiato sul lago e sulle montagne circostanti: Monte Casale, Monte Gazza, Paganella e Monte Bondone.

La proprietà si trova a circa 700 metri dal Lido Paradise, recentemente ristrutturato e ricco di attività, e nelle immediate vicinanze della rinomata Osteria da Gio.

La zona è molto frequentata da appassionati di arrampicata, ciclisti, escursionisti e turisti provenienti da ogni parte del mondo. Un punto strategico per la sua vicinanza a Trento, al Lago di Garda, Lago di Toblino e Lago di Lagolo.

Nei dintorni si trovano già strutture ricettive ben avviate: un piccolo campeggio (non con vista lago), bungalow nel comune di Drena e diversi B&B con ottime performance e operativi quasi tutto l'anno.

Il terreno in vendita si distingue per la splendida esposizione soleggiata, la vista diretta sul lago e le potenzialità edificatorie: ideale per la realizzazione di case vacanze, villette esclusive, bungalow o altre strutture turistiche ricettive.

Un'opportunità imperdibile per investitori o imprenditori del settore turistico!





**Isabella Pallaoro**  
Agente Immobiliare

Tel: +39 349 8710753  
E-mail: [info@isabellaimmobiliare.it](mailto:info@isabellaimmobiliare.it)

<b>Regione:</b>	Trentino-Alto Adige	<b>Provincia:</b>	Trento
<b>Comune:</b>	Cavedine	<b>Località:</b>	Cavedine
<b>Piano:</b>		<b>Mq.:</b>	3845
<b>Camere:</b>		<b>Bagni:</b>	
<b>Garage:</b>	No	<b>Giardino:</b>	No
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>IPE:</b>	250